

81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li.....**30 LUG. 2015**.....

L' Istruttore Amministrativo
Vita Ciacio

L' Istruttore Tecnico
R. Di Lorenzo

Il Dirigente

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile



Concessione n° **91**

30 LUG. 2015

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE**

1° SERVIZIO-URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA SPORTELLO

UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL

TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 31073 del 17/06/2014 (N.A.P. 101/14), prodotta dal Sig. **Aleccia Massimiliano** nato in Alcamo (TP) il 27/08/68 C.F. **LCCMSM68M27A176Z** e ivi residente in Via Delle Magnolie n. 20 nella qualità di Amministratore e Rappresentante della "Aleccia Costruzioni s.r.l." con sede legale in Alcamo nella via Narici n. 20 Partita Iva e C.F. 01909940817;=====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Melchiorre Aleccia avente ad oggetto: "Progetto per la realizzazione di n. 7 unità abitative con morfologia a "case isolate" previa demolizione dell'edificio esistente" come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Via G. Tomasi di Lampedusa nell'area distinta in catasto al Fg.71 particelle n.368 sub 1, 1469-1470-1472-1479-1478 (ceduta al Comune) in zona **BR2** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con particelle di proprietà Cucchiara e altri e strada sulla quale si aprono due ingressi muniti di cancello, ad Est con particelle di proprietà Coraci Francesco, a Sud con stessa Ditta, e ad Ovest con particella di proprietà Mione Vincenza;=====

Visto l'Atto di Compravendite rogato dal notaio Dott.ssa Claudia Ingrao il 12/03/2015 n. 152 di Rep. e registrato a Trapani il 17/03/2015 al n.1322 serie 1T; =====

Visto l'Atto di Cessione Gratuita di Aree e Opere n. 211 di rep. del 30/04/2015 rogato dal notaio Dott.ssa Claudia Ingrao e registrato a Trapani il 04/05/2015 al n. 2136 serie 1T; =====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo di Vincolo a Parcheggio ed Inedificabilità del 30/04/15 n. 212 di rep. e registrato a Trapani il 04/05/2015 al n. 2137 serie 1T con cui si vincola a parcheggio mq 380,00; =====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 20/05/2015; =====

Visto il Nulla Osta dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani con prot. n. 128687 del 14/10/2014 ed incamerato agli atti il 15/10/2014 prot.n.48367 con prescrizioni; =====

Vista la ricevuta bancaria di versamento del 25/05/2015 di €. **294,00** quale spese di registrazione; gli oneri concessori sono stati determinati in € **46.091,99** di cui la Ditta ha versato le somme di € **4.132,55** ed € **5.085,74** tramite ricevute bancarie del 25/05/2015 mentre per la restante cifra la Ditta ha stipulato Polizza Fidejussoria n. 870000054 di € 16.530,60 in data 05/05/2015 e Polizza Fidejussoria n. 870000055 di € 20.342,96 entrambi presso la "Axa Assicurazioni s.p.a" di Trapani ;=====

Vista la Dichiarazione del 13/04/2015 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in

dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n.



dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice



oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Melchiorre Aleccia;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 13/04/2015 resa ai sensi del D.Lgs. 28/2011;=====

Visto l'Elaborato tecnico della copertura del 28/01/2015 reso ai sensi del D.A. n.1754/12;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 13/04/2015 con Prot. n. 16345 in cui la Ditta si impegna alla realizzazione a proprie spese delle opere di urbanizzazione primaria sull'area "viabilità di progetto" censita in catasto al Fg. 71 particella 1478;=====

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 13/04/2015 in cui la Ditta dichiara che, per le aree soggette ad un futuro esproprio, non verrà avanzata nessuna richiesta di rimborso in relazione a tali opere;=====

Vista la Dichiarazione di Preesistenze Edilizie del 13/04/2015 in cui la Ditta dichiara che il fabbricato esistente risale ad epoca antecedente al 1942;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia, per: " Progetto per la realizzazione di n. 7 unità abitative con morfologia a "case isolate" previa demolizione dell'edificio

esistente” come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Via G.Tomasi di Lampedusa nell'area distinta in catasto al Fg.71 particelle n.368 sub 1, 1469-1470-1472-1479 in zona **BR2** nel P.R.G. vigente, **con le seguenti prescrizioni:** la Ditta realizzi prima del rilascio del certificato di agibilità a sue spese le opere di urbanizzazione primaria sull'area ceduta con atto di cessione gratuita di aree ed opere rep. n. 211 del 30/04/2015 part. 1478 (porzione dell'ex 148) del Fg. 71, quelle di cui al Nulla Osta dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani prot. n.128687 del 14/10/2014 e che prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo al Sig. **Aleccia Massimiliano** nato in Alcamo (TP) il 27/08/68 C.F. **LCCMSM68M27A176Z** e ivi residente in Via Delle Magnolie n. 20 nella qualità di Amministratore e rappresentante della “Aleccia Costruzioni s.r.l.” con sede legale in Alcamo nella via Narici n. 20 Partita Iva e C.F. 01909940817 proprietaria per l'intero; ==
Si rappresenta altresì che la superficie, pari a mq. 833 circa, prevista a parcheggio e viabilità, rappresentata negli elaborati grafici, non è oggetto di intervento nella presente proposta progettuale;=====
Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====
Contestualmente richiamando il parere dell'istruttore tecnico comunale del 20/05/2015 si autorizza la realizzazione dell'allaccio fognario in pubblica fognatura per gli usi di civile abitazione;=====

modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati;=====

- Tav. 1 A- Inquadramento Urbanistico;=====
- Tav. 2- Stato di Fatto e Rilievo Fotografico;=====
- Tav. 3 B-Planimetria Distanze Confini, Calcolo Superficie Lotto e Caratteristiche Metriche;=====
- Tav. 4 A- Pianta Piano Interrato a quota - 0,70;=====
- Tav. 5 A -Pianta Piano Terra a quota + 2,00;=====
- Tav. 6 A -Pianta Piano Primo a quota + 4,90 e Pianta Piano Terra a quota+ 6,44;=====
- Tav. 7 A-Pianta Piano Primo a quota + 9,34 e Pianta Copertura;=====
- Tav. 8 A-Pianta Piano Copertura;=====
- Tav. 9 B- Prospetti e Sezioni;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale

competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive